

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Общий объем потребления	Коммунальные ресурсы за 2020 год		
			Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	475 Гкал			
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	997 492	995 852	1 640
3	Холодное водоснабжение	6589 куб.м	353 757	349 531	4 226
4	Водоотведение	6571 куб.м			
5	Газоснабжение	29275 куб.м	169 960	163 727	6 234
6	Обращение с ТКО	295 куб.м	218 297	221 015	-2 717
	ИТОГО		1 739 506	1 730 125	9 382

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкторий в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
 - Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
 - Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Красовского, д. № 9.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Красовского, д.9.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **2 607,50** кв.м.; год постройки – 1959.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		720 206	703 620	
2	Отопление		997 492	971 598	
3	Горячее водоснабжение		202	95	
4	Холодное водоснабжение		186 162	184 443	
5	Водоотведение		163 408	161 805	
6	Газоснабжение		170 869	161 069	
7	Обращение с ТКО		218 319	213 881	
	ИТОГО	280 416	2 456 658	2 396 512	340 563

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

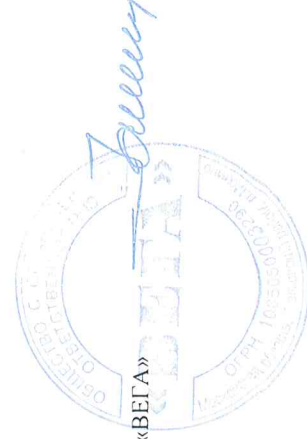
4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
 - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
 - покос травы придомовой территории в летний период 2500 м² – 3 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно;
 - дезинфекция подвального помещения хлорной известью...
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп светодиодных – 6 шт.;
 - ремонт эл/щитков на лестничной клетке с заменой автоматов – 2 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
 - замена задвижек на вводе ХВС диам. 80 мм – 1 шт.;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
 - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
- в том числе:
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - изготовление и установка информационных щитов – 4 шт.;
 - ремонт примыканий кровель к воздуховодам – 15 мп;
 - закрашивание граффити на стенах подъездов – 25 м²;
 - замена проушин входных люков на чердак, установка замков – 3 шт.;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- Очистка в зимний период:
 - кровель от наледи и сосулек – 2 раза.
 - очистка дорог и тротуаров от снега 21 раз – 900 м².
 - россыпка противогололедных материалов – 100 м²

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	220 681
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	97 239
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	80 615
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	299 024
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	45 599
	ИТОГО:	743 158

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10 .



С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов