

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Красовского, д. № 9.**

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, ул. Красовского, д.9.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **2 607,50** кв.м.; год постройки – 1959.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет **23,75** руб./кв.м.
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		751 867	738 188	
2	Отопление		255 861	344 061	
3	Горячее водоснабжение		-332	-226	
4	Холодное водоснабжение		46 332	61 949	
5	Водоотведение		40 867	54 658	
6	Газоснабжение		154 907	151 095	
7	Обращение с ТКО		18 193	38 054	
	ИТОГО	340 563	1 267 694	1 387 779	220 478

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	119 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	255 861	368 526
3	Холодное водоснабжение	1611 куб.м	86 822	124 015
4	Водоотведение	1613 куб.м		
5	Газоснабжение	23435 куб.м	154 877	151 571
6	Обращение с ТКО	25 куб.м	18 187	42 122
	ИТОГО		515 747	686 234

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг.

- подача сведений о жилых допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществляет контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимает необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилковка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
 - покос травы придомовой территории в летний период 2500 м² – 3 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами;
 - дезинфекция подвального помещения хлорной известью;
 - уборка и вывоз мусора в подвальном помещении – 1 раз.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп светодиодных – 8 шт.;
 - ремонт эл/щитков на лестничной клетке с заменой автоматов – 2 шт.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - промывка от засора системы внутренней канализации – 9 раз;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 5 шт.;
 - замена задвижек на вводе ХВС диам. 80 мм – 1 шт.;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
- промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
- замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
- замена манометров – 6 шт.;
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - ремонт информационного стенда – 1 шт.;
 - ремонт примыкающей кровель к воздуховодам – 15 мп;
 - окрашивание граффити на стенах подъездов – 25 м²;
 - окраска труб газопровода – 24 мп;
 - ремонт люка выхода на кровлю – 1 шт.;
 - установка замков – 3 шт.;
 - ремонт водосточных труб – под-л № 3,4;

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- Очистка в зимний период:
 - кровель от наледи и сосулек – 1 раза;
 - очистка козырьков от снега и наледи – 5 раз;
 - очистка дорог и тротуаров от снега 115 раз – 900 м².
 - россыпь противогололедных материалов – 100 м²

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	185 509
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	74 390
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	99 291
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	354 832
6	Услуги специализированных организаций (дегазация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	37 195
ИТОГО:		751 216

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Могино, ул. Южная, д. 10 .

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»



Д.С.Филиппов