

## ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год**  
*по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Маслова, д. № 6.*

### Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. **Маслова, д. 6.**

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **3 142,97** кв.м.; год постройки – 1965.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 22,03 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	Начислено населению в 2019 году, руб.	Собрано с населения в 2019 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		844 743	857 095	
2	Отопление		1 165 101	1 157 814	
3	Холодное водоснабжение		286 297	289 310	
4	Водоотведение		251 924	254 918	
5	Газоснабжение		263 190	264 058	
6	Обращение с ТКО		264 662	237 925	
	<b>ИТОГО</b>	<b>351 444</b>	<b>3 075 916</b>	<b>3 061 120</b>	<b>366 241</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

## Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2019год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020г., руб.
1	Отопление	567 Гкал	1 165 101	1 195 316	-30 215
2	Холодное водоснабжение	10574 куб.м	541 606	532 896	8 710
3	Водоотведение	10561 куб.м			
4	Газоснабжение	45792 куб.м	262 626	284 935	-22 309
5	Обращение с ТКО	358 куб.м	264 550	244 513	20 037
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 233 884</b>	<b>2 257 660</b>	<b>-23 776</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года:

### 4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонadzор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,
  - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
  - справки для оформления субсидии.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости.
  - Уборка мест общего пользования жилого дома.
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп светодиодных и энергосбережения – 7 шт.;
    - смена патронов - 1 шт.
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
    - замена задвижек на трубопроводе ХВС диаметром 100 мм - 2 шт.;
    - ремонт стояка ХВС, с установкой хомутов – 2 шт.;
    - ремонт трубопровода ХВС, установка муфт – 8 шт.;
    - очистка канализационной сети внутренней – 28 м.п.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
  - замена проушин входных люков на чердак, установка замков – 5 шт.;
  - окраска входных металлических дверей – 5 шт.
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
  - Покос травы придомовой территории в летний период - 2600 м<sup>2</sup> – 3 раза.
  - Опиловка деревьев – 3 дерева.
  - Дробление веток, вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 6,0 м<sup>3</sup>.
  - Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледей - 21 раз – 900 м<sup>2</sup>.
  - Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м<sup>2</sup>.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	257 966
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	99 797
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	89 252
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	344 959
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	52 535
	<b>ИТОГО:</b>	<b>844 508</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Моноино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин