

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2023 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Маслова, д. № 1.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Маслова, д. 1.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **3 107,00** кв.м.; год постройки – 1970.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 22 декабря 2022г. № 4118 и составляет **24,92** руб./кв.м.
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	Начислено населению в 2023 году, руб.	Собрано с населения в 2023 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		935 294	944 746	
2	Отопление		0	19 485	
3	Горячее водоснабжение		10 897	34 172	
4	Холодное водоснабжение		1 807	4 503	
5	Водоотведение		3 188	10 612	
6	Газоснабжение		117 424	140 523	
7	Обращение с ТКО		317 566	315 803	
	ИТОГО	511 243	1 386 175	1 469 844	427 575

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2023 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал	11 333	10 912
2	Горячее водоснабжение	53 куб.м		
3	Холодное водоснабжение	53 куб.м	5 247	4 650
4	Водоотведение	106 куб.м		
5	Газоснабжение	14958 куб.м	117 253	165 368
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	322 096	273 580
	ИТОГО		455 929	454 510

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о **Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача** следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,

- справки для оформления субсидии.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

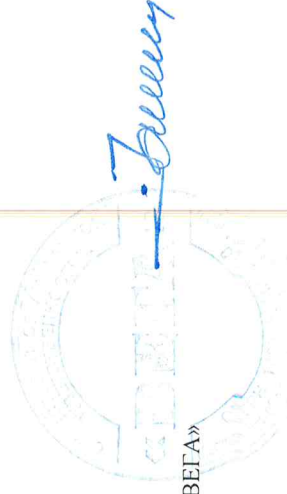
- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покок травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников и опилочка деревьев придомовой территории – 1 раз;
 - спил деревьев придомовой территории – 4 шт.;
 - промывка контейнерной площадки – 4 раза;
 - покос травы придомовой территории в летний период 1690 м² – 4 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 23,0 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подвального помещения;
 - дератизация подвального помещения от блох и крыс – 1 раз;
 - уборка и вывоз мусора в подвальном помещении – 2 раза.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп накаливания и энергосбережения – 18 шт.;
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 24 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации 28 м.п. – 21 раз;
 - установка хомутов на трубопроводе ХВС, ГВС, ЦО – 4 шт.;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 9 шт.;
 - замена задвижек на вводе ХВС diam. 80 мм – 1 шт.;
 - частичная замена трубопровода ХВС - 28 мп.;
 - утепление трубопровода ЦО и ГВС термофлексом – 32 мп.;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, и т.д., в том числе:
 - остекление окон в местах общего пользования – 1, 1 м²;
 - регулировка доводчика – 4 раза;
 - уплотнение и восстановление притвора входной двери – 24 мп.;
 - ремонт оконных рам – 3 шт.;
 - закрашивание граффити на стенах подъезда, фасада – 10 м²;
 - устранение протечки козырька под. № 1;
 - замена замков в местах общего пользования – 2 шт.
 - окраска двери входа в подвал под. № 3 – 1 шт.;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - В зимний период были проведены работы:

- очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледей 120 раз – 1000 м².
- обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами 45 раз – 100 м²;
- очистка козырьков от снега и наледи – 6 раз.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
п / п		
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	233 194
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	142 449
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	183 265
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	414 967
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДЦО и вентканалов)	106 173
ИТОГО:		1 080 047

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов