

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Общий объем потребления	Коммунальные ресурсы за 2020 год		
			Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	567 Гкал	1 827 717	1 668 284	159 433
2	Горячее водоснабжение	3881 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	5823 куб.м	405 054	357 010	48 044
4	Водоотведение	9686 куб.м			
5	Газоснабжение	19257 куб.м	126 339	115 391	10 948
6	Обращение с ТКО	354 куб.м	262 266	244 337	17 929
ИТОГО			2 621 376	2 385 022	236 354

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг.

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: МО, г.п. Мышино, ул. Маслова, д. № 3.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мышино, ул. Маслова, д. 3.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **3 137,38** кв.м.; год постройки – 1969.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		865 024	785 134	
2	Отопление		1 198 409	1 084 547	
3	Горячее водоснабжение		629 308	556 771	
4	Холодное водоснабжение		162 924	142 852	
5	Водоотведение		238 467	211 615	
6	Газоснабжение		127 014	113 518	
7	Обращение с ТКО		262 292	236 450	
ИТОГО		776 979	3 483 438	3 130 887	1 129 530

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мышино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,

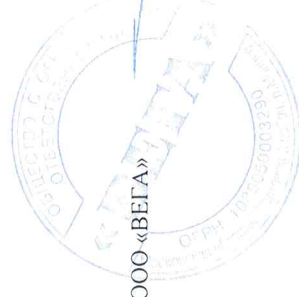
4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
 - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников и опилка деревьев придомовой территории – 1 раз
 - покос травы придомовой территории в летний период 1690 м2 – 3 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м3;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно;
 - дезинфекция подвального помещения хлорной известью.
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру шитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосбережения в местах общего пользования – 15 шт.;
 - замена патронов – 2 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
 - замена задвижек на вводе ХВС диам. 50 мм – 1 шт.;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
 - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
 - замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
 - прочистка от засора системы канализации – 21 м.п – 5 раз.;
 - установка хомутов на трубопроводе водоснабжения – 5 шт.;
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
- остекление в МОП – 9 м2;
 - установка оконной фурнитуры – 10 шт.
 - ремонт зонтов вытяжных труб – 3 шт.
 - ремонт примыкающей кровель к воздуховодам – 15 мп.;
 - ремонт фановой трубы – 5 мп. .
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледи 45 раз – 600 м2.
 - Россыпь противогололёдных материалов – 100 м2.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	265 484
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	117 644
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	96 982
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	350 109
6	Услуги специализированных организаций (деревизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	54 857
	ИТОГО:	885 076

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С.Филиппов