

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Маслоva, д. № 3.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Маслоva, д. 3.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **3 137,38** кв.м.; год постройки – 1969.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет 23,75 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		902 041	885 973	
2	Отопление		307 256	442 621	
3	Горячее водоснабжение		180 130	229 421	
4	Холодное водоснабжение		41 057	55 514	
5	Водоотведение		62 818	82 823	
6	Газоснабжение		129 708	125 713	
7	Обращение с ТКО		21 849	53 876	
	ИТОГО	1 129 530	1 644 858	1 875 940	898 448

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	142 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	1052 куб.м	487 386	703 805
3	Холодное водоснабжение	1428 куб.м	103 540	144 976
4	Водоотведение	2479 куб.м		
5	Газоснабжение	18475 куб.м	129 683	126 108
6	Обращение с ТКО	30 куб.м	21 842	59 636
	ИТОГО		742 451	1 034 525

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, расписка и распрощание счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

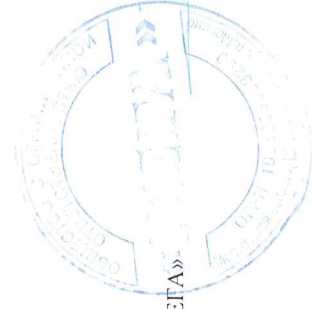
- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
 - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников и опиловка деревьев придомовой территории – 1 раз
 - покос травы придомовой территории в летний период 1690 м² – 3 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами;
 - дезинфекция подвального помещения хлорной известью;
 - уборка и вывоз мусора в подвале – 1 раз;
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру шитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосбережения в местах общего пользования – 15 шт.;
 - смена патронов – 2 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 19 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 11 раз;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
 - замена задвижек на вводе ХВС диам. 50 мм – 1 шт.;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
 - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
 - замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 21 м.п – 5 раз.;
 - установка хомутов на трубопроводе водоснабжения – 5 шт.;
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
- остекление в МОП – 9 м²;
 - ремонт крыльца под-д № 1,4;
 - ремонт входной двери. замена доводчика – под-д № 1,3;
 - замена почтовых ящиков – под-д № 1, 2;
 - окраска трубы газопровода – 35 мп;
 - установка оконной фурнитуры – 10 шт.
 - ремонт зонтов вытяжных труб – 3 шт.
 - ремонт примыкающий кровель к воздуховодам – 15 мп;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледи 45 раз – 600 м².

- Россыпь противогололёдных материалов – 100 м².
- Очистка козырьков от снега и наледи – 5 раз.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	223 171
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	89 493
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	119 449
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	406 871
6	Услуги специализированных организаций (деаргизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	44 747
ИТОГО:		883 730

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов