

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2023 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Маслова, д. № 7.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Маслова, д. 7.

- Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **8 161,50** кв.м.; год постройки – 1971.
- Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 22 декабря 2022г. № 4118 и составляет **32,00** руб./кв.м.
- Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	Начислено населению в 2023 году, руб.	Собрано с населения в 2023 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		3 335 105	3 248 701	
2	Отопление		0	10 631	
3	Горячее водоснабжение		25 590	26 937	
4	Холодное водоснабжение		4 245	4 577	
5	Водоотведение		7 487	7 985	
6	Газоснабжение		223 887	232 900	
7	Обращение с ТКО		0	1 730	
	ИТОГО	743 754	3 596 314	3 533 461	806 608

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2023 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	125 куб.м	26 613	24 967
3	Холодное водоснабжение	125 куб.м		
4	Водоотведение	250 куб.м	12 323	8 974
5	Газоснабжение	28521 куб.м	223 562	274 077
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	1 499
	ИТОГО		262 498	309 516

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- **Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача** следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,

4.2. Содержание и ремонт общедомовых помещений многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников и опиловка деревьев придомовой территории – 2 раза;
 - опилочка деревьев придомовой – 6 шт.;
 - покос травы придомовой территории в летний период 2230 м² – 4 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 28 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подвального помещения;
 - дератизация подвального помещения от крыс и блох – 2 раза;
 - уборка и вывоз мусора в подвале – 2 раза.
- Содержание мусоропровода, в том числе:
 - ремонт клапанов мусоропровода – 3 шт.
- Содержание лифтового оборудования.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп накаливания и энергобережения – 17 шт.;
 - смена автоматов в межэтажных эл/щитках - 4 шт.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 21 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 25 раз;
 - установка хомутов на трубопроводе ХВС, ЦО – 3 шт.;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 5 шт.;
 - утепление трубопровода ХВС термофлексом – 26 мп.;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - замена замка – 4 шт.;
 - ремонт доводчика – 3 раз.;
 - остекление мест общего пользования – 0,75 м²;
 - уплотнение и восстановление притвора входной двери – 36 мп.;
 - окраска двери мусорокамеры – 1 шт.;
 - окраска лавочек – 4 шт.;
 - окраска элщитка под. № 4 – 1 шт.;
 - закрашивание граффити на стене фасада – 6 м²;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы

по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- В зимнее время были проведены работы по:
 - очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледей 120 раз – 1500 м².
 - обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами 45 раз – 100 м.;
 - очистка козырьков от снега и наледи – 6 раз.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	589 277
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	217 939
3	Содержание мусоропроводов	104 454
4	Уборка придомовой территории	218 961
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	1 099 235
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	874 172
ИТОГО:		3 104 038

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Мошино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов