

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Маслово, д. № 8.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.01.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Маслово, д. 8.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **3 160,64** кв.м.; год постройки – 1968.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет **23,75** руб./кв.м.
3. Начисления по дому за предоставленные жилищные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		899 297	907 269	
3	Горячее водоснабжение		306 168	458 446	
3	Отопление		-396	-264	
4	Холодное водоснабжение		73 205	117 228	
5	Водоотведение		64 553	102 866	
6	Газоснабжение		264 409	269 190	
7	Отслеживание ТКО		21 770	55 329	
	ИТОГО	636 690	1 629 006	1 910 064	355 632

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	141 Гкал	306 168	491 082
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м		
3	Холодное водоснабжение	2546 куб.м	137 161	234 113
4	Водоотведение	2548 куб.м		
5	Газоснабжение	40249 куб.м	264 358	270 037
6	Отслеживание ТКО	29 куб.м	21 763	61 243
	ИТОГО		729 451	1 056 475

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,

- справки для оформления субсидии.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
- обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
- покос травы придомовой территории в летний период 2300 м² – 3 раза.
- дробление веток, вывоз мусора и листьев с придомовой территории – 2,0 м³;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.

○ Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- дезинфекция подъездов противовирусными препаратами;
- дезинфекция подвального помещения хлорной известью;
- уборка и вывоз мусора с подвального помещения – 1 раз;

○ Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

○ По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп накалывания и энергосбережения – 27 шт.;
- смена выключателей – 1 шт.;
- замена светильников в 4 под-де – 5 шт.;
- смена автоматов – 3 шт.

○ По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 19 раз

- прочистка от засора системы внутренней канализации – 11 раз;

- замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;

- замена задвижек на вводе ХВС diam. 50 мм – 1 шт.;

- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.

- промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» -

5 раз.

- замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;

○ По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- замена проушин входных люков на чердак, установка замков – 5 шт.;

- ремонт ручек тамбурных дверей – 2 дв.

- замена доводчика – под-д № 5;

- окраска трубы газопровода – 35 мп.;

- ремонт кровли (устранение протечек) кв. 58,59;

- ремонт примыканий кровли к воздуховодам – 12 мп.

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены

работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

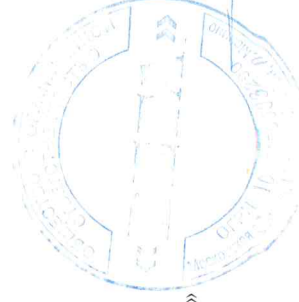
- расчистка кровли от снега в местах протечки кв.58,59;

- расчистка кровли от снега и наледи – 2 раза;
- расчистка козырьков т снега и наледи;
- расчистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледи 115 раз – 700 м².
- россыпь противогололедных материалов – 100 м².

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	224 964
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	90 212
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	120 409
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	390 300
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	47 462
ИТОГО:		873 347

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов