

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Московская, д. № 11.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. **Московская, д. 11.**

1. Характеристика многоквартирного дома:  
 Общая площадь – **1576,4** кв.м.; год постройки – 1959.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щёлково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет **22,78** руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		441 920	426 028	
2	Отопление		608 061	586 389	
3	Горячее водоснабжение		159	62	
4	Холодное водоснабжение		143 235	143 050	
5	Водоотведение		126 999	125 790	
6	Газоснабжение		104 557	102 678	
7	Обращение с ТКО		133 297	441 920	
	<b>ИТОГО</b>	<b>437 828</b>	<b>1 558 227</b>	<b>1 512 295</b>	<b>483 761</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	
1	Отопление	289 Гкал	608 061	601 032	7 029
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	5114 куб.м	273 455	271 386	2 069
4	Водоотведение	5110 куб.м			
5	Газоснабжение	17943 куб.м	104 000	104 372	-372
6	Обращение с ТКО	180 куб.м	133 284	132 576	708
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 118 800</b>	<b>1 109 366</b>	<b>9 433</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вент-каналов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населения льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№	Наименование работ (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	134 120
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	61 345
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	48 995
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	185 672
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	88 975
<b>ИТОГО:</b>		<b>519 107</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- o Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- o Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- o Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в легкое время проводился по мере необходимости, в том числе:
  - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
  - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
  - покос травы придомовой территории в летний период 250 м2 – 3 раза.
  - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 5,0 м3;
  - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- o Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
  - дезинфекция мест общего пользования – ежедневно;
  - o Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - o По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру шитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп энергосберегающих – 8 шт.;
    - o По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
      - смена хомутов на трубопроводе - 6 шт.
      - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
      - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
      - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
  - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..
  - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
  - o По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
    - установка замков в технических помещениях МОП – 3 шт.;
    - o В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
    - o Очистка кровель от наледи и сосулек – 2 раза.
    - o Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледи 45 раз – 920 м2.
    - o Россыпь противогололёдных материалов – 100 м2.