

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Московская, д. № 11.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. **Московская, д. 11.**

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **1576,4** кв.м.; год постройки – 1959.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года устанавлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет **23,75** руб./кв.м.;
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		461 519	452 085	
2	Отопление		156 218	264 496	
3	Горячее водоснабжение		-289	-192	
4	Холодное водоснабжение		41 238	72 431	
5	Водоотведение		36 369	64 324	
6	Газоснабжение		104 307	101 404	
7	Обращение с ТКО		22 216	39 940	
	ИТОГО	483 761	821 578	994 488	310 852

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	72 Гкал	156 218	283 285
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м		
3	Холодное водоснабжение	1434 куб.м	77 271	145 417
4	Водоотведение	1435 куб.м		
5	Газоснабжение	15840 куб.м	104 287	101 723
6	Обращение с ТКО	30 куб.м	22 209	44 210
	ИТОГО		359 985	574 635

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- o Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- o Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вент-каналов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- o Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- o Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- o Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- o Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- o Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- o Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
 - покос травы придомовой территории в летний период 250 м² – 3 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листы с придомовой территории – 5,0 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция мест общего пользования;
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосберегающих – 8 шт.;
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - смена хомутов на трубопроводе - 6 шт.
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
 - замена стояка канализации кв. 7.9.11 – 9 мп;
 - ремонт стены в подьезде после замены стояка канализации;
- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..
- промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - установка замков в технических помещениях МОП – 3 шт;
 - ремонт кровли в местах протечки – 5 м²;
 - ремонт козырька, под-д № 1;
 - окраска трубы газопровода – 28 мп;
 - ремонт ступеней в под-де № 2.3;
 - замена доводчика – 1 шт;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - Очистка кровель от наледи и сосулек – 3 раза.

- Очистка козырьков от наледи и сосулек – 5 раз;
- Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледи 45 раз – 920 м².
- Россыпь противогололёдных материалов – 100 м².

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	112 744
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	45 211
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	60 345
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	287 760
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	170 944
ИТОГО:		677 003

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Мононо, ул. Южная, д. 10



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов