

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Мононо, ул. Московская, д. № 15.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мононо, ул. **Московская, д. 15.**

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **3112,5** кв.м.; год постройки – 1969.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щёлково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		878 693	820 049	
2	Отопление		1 215 193	1 125 148	
3	Горячее водоснабжение		247	114	
4	Холодное водоснабжение		286 437	263 962	
5	Водоотведение		251 498	231 700	
6	Газоснабжение		254 412	239 800	
7	Обращение с ТКО		262 214	241 338	
	ИТОГО	867 039	3 148 694	2 922 110	1 093 623

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мононо № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Общий объем потреблен я	Коммунальные ресурсы за 2020 год		
			Начислено поставщиком , руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	560 Гкал	1 215 193	1 153 238	61 954
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	10136 куб.м	544 376	500 360	44 016
4	Водоотведение	10111 куб.м			
5	Газоснабжение	43627 куб.м	253 059	243 756	9 303
6	Обращение с ТКО	354 куб.м	262 188	249 387	12 801
	ИТОГО		2 274 816	2 146 742	128 074

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществляет контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимает необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
- обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
- покос травы придомовой территории в летний период 1574 м² – 3 раза.
- дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 5,0 м³;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.

- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- дезинфекция мест общего пользования – ежедневно;

- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосбережения в местах общего пользования – 14 шт.;
- смена автоматов в электрощитках – 2 шт.;

- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д. в т.ч.:

- смена хомутов на трубопроводе - 5 шт.
- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
- прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
- замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.

- промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.

- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания.

- окраска трубы газопровода – 25 мп.;
- частичный ремонт кровли – 18 м².
- закрашивание надписей на стенах в местах общего пользования – 15 м².

- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- Очистка кровель от наледи и сосулек – 3 раза.

- Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледи 45 раз – 800 м².

- Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 100 м²

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	264 812
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	117 391
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	96 737
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	353 223
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	58 453
	ИТОГО:	890 614

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С.Филиппов