

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Московская, д. № 15.

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. **Московская, д. 15**.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **3112,5** кв.м.; год постройки – 1969.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет 23,75 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		898 776	993 675	
2	Отопление		299 077	508 372	
3	Горячее водоснабжение		-418	-285	
4	Холодное водоснабжение		68 993	121 702	
5	Водоотведение		60 639	107 362	
6	Газоснабжение		279 953	267 862	
7	Обращение с ТКО		21 851	60 447	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 093 623</b>	<b>1 628 871</b>	<b>2 059 135</b>	<b>663 359</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	140 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	299 077	544 570
3	Холодное водоснабжение	2399 куб.м	129 070	243 618
4	Водоотведение	2393 куб.м		
5	Газоснабжение	42343 куб.м	279 900	268 705
6	Обращение с ТКО	30 куб.м	21 844	66 908
	<b>ИТОГО</b>		<b>729 890</b>	<b>1 123 801</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),

- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправности принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводилась по мере необходимости, в том числе:
    - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
    - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
    - покос травы придомовой территории в летний период 1574 м<sup>2</sup> – 3 раза.
    - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 5,0 м<sup>3</sup>;
    - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
  - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
    - дезинфекция мест общего пользования;
    - уборка и вывоз мусора в подвальном помещении – 1 раз.
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп энергосбережения в местах общего пользования – 14 шт.;
    - смена автоматов в электрощитках – 2 шт.;
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д. в т.ч.:
    - смена хомутов на трубопроводе – 5 шт.
    - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 19 раз
    - прочистка от засора системы внутренней канализации – 11 раз;
    - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
    - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
    - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
    - установка дроссельных заслонок на вводе в дом ЦО – 2 шт.;
    - замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
    - замена манометров – 6 шт.;
  - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания.
    - окраска трубы газопровода – 29 мп.;
    - частичный ремонт кровли в местах залива – 16 м<sup>2</sup>.
    - окрашивание надписей на стенах в местах общего пользования – 16 м<sup>2</sup>.
    - замена плитки на крыльце – 0,5 м<sup>2</sup>;
    - ремонт оконных створок – 3 шт.;
    - замена стёкол в МОП – 2,5 м<sup>2</sup>;
  - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- Очистка кровель от наледи и сосулек – 3 раза;
- Очистка козырьков от снега и наледи – 5 раз.
- Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледи 45 раз – 800 м<sup>2</sup>.
- Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м<sup>2</sup>

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работ (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	222 606
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	109 267
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	15 147
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	359 540
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	200 626
<b>ИТОГО:</b>		<b>907 185</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С.Филиппов