

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Московская, д. № 9.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. **Московская, д. 9.**

1. Характеристика многоквартирного дома:  
 Общая площадь – **1541,6** кв.м.; год постройки – 1959.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22.78 руб./кв.м :
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		421 856	428 692	
2	Отопление		583 574	587 415	
3	Горячее водоснабжение		96	51	
4	Холодное водоснабжение		173 342	169 413	
5	Водоотведение		152 352	148 865	
6	Газоснабжение		153 144	152 366	
7	Обращение с ТКО		127 908	128 038	
	<b>ИТОГО</b>	<b>301 319</b>	<b>1 612 272</b>	<b>1 614 840</b>	<b>298 751</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Общий объем потребления	Начислено поставщику м. руб.	Оплачено поставщику, руб.	Коммунальные ресурсы за 2020 год	
					Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.	
1	Отопление	278 Гкал	583 574	602 072	-18 498	
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м				
3	Холодное водоснабжение	6136 куб.м	329 593	321 293	8 300	
4	Водоотведение	6127 куб.м				
5	Газоснабжение	26260 куб.м	152 329	154 880	-2 551	
6	Обращение с ТКО	173 куб.м	127 896	132 309	-4 413	
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 193 391</b>	<b>1 210 554</b>	<b>-17 163</b>	

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,
  - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
  - справки для оформления субсидии,
  - заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилковка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
    - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
    - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
    - покос травы придомовой территории в летний период 250 м<sup>2</sup> – 3 раза.
    - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 5,0 м<sup>3</sup>;
    - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
  - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
    - дезинфекция мест общего пользования – ежедневно;
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп энергосберегающих – 12 шт.
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
    - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
    - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
    - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
  - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
  - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
  - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:
    - окраска трубы газопровода - 20 мп.
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
  - Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега и наледей 45 раз – 980 м<sup>2</sup>.
  - Россыпь противогололедных материалов – 100 м<sup>2</sup>.
  - Очистка кровель от наледи и сосулек – 2 раза;

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	131 159
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	60 230
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	47 913
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	172 968
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	73 317
	<b>ИТОГО:</b>	<b>485 587</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С.Филиппов

