

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Новинское шоссе, д. № 18.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Новинское шоссе, д. 18.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **3 943,70** кв.м.; год постройки – 1973.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п / п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 071 189	1 005 490	
2	Отопление		1 618 620	1 512 739	
3	Горячее водоснабжение		922 245	798 380	
4	Холодное водоснабжение		226 817	198 596	
5	Водоотведение		331 818	287 016	
6	Газоснабжение		0	0	
7	Обращение с ТКО		333 360	308 679	
	ИТОГО	901 973	4 504 050	4 110 900	1 295 123

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	1059,964 Гкал	2 544 755	2 141 459	403 296
2	Горячее водоснабжение				
3	Холодное водоснабжение	8151 куб.м	563 735	489 146	74 589
4	Водоотведение	13468 куб.м			
5	Газоснабжение	0 куб.м	0	0	0
6	Обращение с ТКО	450 куб.м	333 327	318 975	14 352
	ИТОГО		3 441 818	2 949 581	492 237

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вент-каналов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- Очистка в зимнее время;
- дорог и тротуаров в зимнее время от снега 21 раз – 2500 м2.
- обработка тротуаров противогололедными материалами – 100 м2.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	335 530
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	147 556
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	122 570
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	451 283
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	68 857
ИТОГО:		1 125 797

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Могино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
 Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С.Филиппов

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки);
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,
 - проверка копий документов и достоверностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников и опилочка деревьев придомовой территории – 1 раз
 - покос травы придомовой территории в летний период 512 м2 – 3 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м3;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно;
 - дезинфекция подвального помещения хлорной известью..
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, расцепителей, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосберегающих и ламп накаливания – 35 шт.;
 - замена автоматов – 10 шт.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- установка навесного замка в чердачном помещении – 5 шт.;
- окрашивание надписей на стенах – 15 м2x2р.;
- остекление мест общего пользования – 18 м2;
- частичный ремонт кровли, заливка трещин битумом - 25 м2;
- изготовление и установка ограждения газона – 4 мп.;
- установка табличек по энергосбережению - 2 шт.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
 - замена задвижек на вводе ХВС diam. 80 мм – 1 шт.;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..

- промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
 - замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;