

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Новинское шоссе, д. № 4.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Новинское шоссе, д. 4.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **3 523,30** кв.м.; год постройки – 1971.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щёлково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет **22,78** руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		990 871	960 579	
2	Отопление		1 455 028	1 368 912	
3	Горячее водоснабжение		771 711	697 314	
4	Холодное водоснабжение		181 429	166 021	
5	Водоотведение		277 664	252 044	
6	Газоснабжение		0	0	
7	Обращение с ТКО		297 067	278 982	
	ИТОГО	867 521	3 973 770	3 723 853	867 521

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Общий объем потребления	Коммунальные ресурсы за 2020 год		
			Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	1261,861 Гкал	3 127 310	1 906 220	1 221 090
2	Горячее водоснабжение				
3	Холодное водоснабжение	6424 куб.м	463 174	421 021	42 153
4	Водоотведение	11170 куб.м			
5	Газоснабжение	0 куб.м	0	0	0
6	Обращение с ТКО	402 куб.м	297 038	288 287	8 751
	ИТОГО		3 887 522	2 615 528	1 271 994

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки).

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	299 762
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	137 620
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	109 504
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	395 314
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	72 721
ИТОГО:		1 014 922

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Мошино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С.Филиппов

- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

○ Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
- обрезка кустарников и опилка деревьев придомовой территории – 1 раз
- покос травы придомовой территории в летний период 468 м2 – 3 раза.
- дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м3;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.

○ Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно;
- дезинфекция подвального помещения хлорной известью..
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

○ По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосберегающих – 31 шт.;
- смена автоматов в электрощитках – 5 шт.;
- ревизия и ремонт электрощитков на лестничной клетке – 5 шт.

○ По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- ремонт фановой трубы;
- ремонт примыканий кровли к фановой трубе;
- установка навесного замка в чердачном помещении – 3 шт.;
- установка табличек по энергосбережению - 2 шт.
- окраска входных дверей – 7 дв.;

По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
- прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
- замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
- замена задвижек на вводе ХВС диам. 80 мм – 1 шт.;
- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..
- промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.

- замена 3/х холодных кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 45 раз – 2400 м2.
- Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 100 м2.