

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Моноино, ул. Новинское шоссе, д. № 4.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Моноино, ул. Новинское шоссе, д. 4.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **3 523,30** кв.м.; год постройки – 1971.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Моноино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 22,03 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	Начислено населению в 2019 году, руб.	Собрано с населения в 2019 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		957 507	980 123	
2	Отопление		1 412 794	1 338 654	
3	Горячее водоснабжение		733 313	693 812	
4	Холодное водоснабжение		178 811	171 350	
5	Водоотведение		267 502	257 370	
6	Обращение с ТКО		297 068	258 159	
	<b>ИТОГО</b>	<b>719 994</b>	<b>3 846 994</b>	<b>3 699 468</b>	<b>867 521</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Моноино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2019 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020г., руб.
1	Отопление	1120,728 Гкал	2 539 571	1 856 185	683 386
2	Горячее водоснабжение				
3	Холодное водоснабжение	6605 куб.м	448 427	422 008	26 418
4	Водоотведение	11218 куб.м			
5	Обращение с ТКО	402 куб.м	296 942	265 307	31 636
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 284 940</b>	<b>2 543 500</b>	<b>741 441</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,
  - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
  - справки для оформления субсидии,

- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории.
  - Уборка мест общего пользования жилого дома.
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов и т.д., в том числе:
    - замена энергосберегающих ламп – 31 шт.;
    - смена автоматов в электрощитках – 5 шт.;
    - замена электропроводки на участке электроснабжения в местах общего пользования – 51 м.п.;
    - ревизия и ремонт электрощитков на лестничной клетке – 5 шт.
  - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
    - заделка ниш после ремонта - подъезд № 7;
    - установка навесного замка в чердачном помещении – 3 шт.;
    - установка табличек по энергосбережению - 2 шт.;
    - окраска входных дверей – 7 шт.;
    - ремонт 7-ми подъездов;
    - установка тамбурных дверей ПВХ – 7 шт.;
    - замена оконных блоков на ПВХ в 7 подъездах;
    - замена межэтажных эл/щитков – 28 шт.;
    - замена светильников – 49 шт.;
    - замена ламп энергосберегающих – 49 шт.
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
    - смена запорной арматуры в подвальном помещении на трубопроводе ХВС и ГВС диаметром 80, 100 мм – 3 шт.;
    - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 2 шт.;
    - замена участков трубопровода системы водопровода ХВСи ГВС – 54 м.п.;
    - очистка трубопровода канализации внутренней – 23 м.п.;
    - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок – 20 раз.
  - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
    - Промывка и опресовка системы центрального отопления.
    - Покос травы придомовой территории в летний период 3 раза – 468 м2.
    - Опиловка и вырезка сухих деревьев и веток – 2 дерева.
    - Дробление сухих веток и вывоз мусора и листы с придомовой территории – 2,1 м3.
    - Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 23 раза – 2400 м2.
    - Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м2.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	289 615
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	112 041
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	100 203
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	1 039 145
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	53 495
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 594 498</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Моноино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин