

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Новинское шоссе, д. № 8.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Новинское шоссе, д. 8.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **6 015** кв.м.; год постройки – 1969.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 22,03 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	Начислено населению в 2019 году, руб.	Собрано с населения в 2019 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 614 773	1 690 257	
2	Отопление		2 337 916	2 159 442	
3	Горячее водоснабжение		1 303 447	1 127 603	
4	Холодное водоснабжение		314 118	283 272	
5	Водоотведение		470 180	424 115	
6	Обращение с ТКО		510 910	425 631	
	ИТОГО	2 266 314	6 551 345	6 110 320	2 707 338

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2019 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020г., руб.
1	Отопление	1424,639 Гкал	3 225 529	3 004 595	220 934
2	Горячее водоснабжение				
3	Холодное водоснабжение	11585 куб.м	788 013	696 292	91 720
4	Водоотведение	19676 куб.м			
5	Обращение с ТКО	687 куб.м	510 695	437 416	73 279
	ИТОГО		4 524 236	4 138 303	385 933

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

○ Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).

○ Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.

○ Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.

○ Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

○ Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.

○ Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.

○ Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

○ Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории, в том числе : погрузка и вывоз крупногабаритного мусора после демонтажа оконных и дверных блоков – 8 м3.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома.
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, расцепителей, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп светодиодных – 160 шт.;
 - замена светильников на л/площадках – 160 шт.;
 - смена автоматов в эл/щитках – 3 шт.;
 - ремонт эл/щитков на лестничной клетке – 3 шт.
 - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - ремонт кровли – 140 м2;
 - установка табличек по энергосбережению - 2 шт.;
 - окраска входных дверей – 8 шт.;
 - закрашивание надписей на стенах подъезда – 20 м2;
 - ремонт доводчика – 2 шт.;
 - замена замков в технических помещениях – 5 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - замена муфт и резьб на трубопроводе ХВС и ГВС в подвальном помещении – 50шт.;
 - замена сгонов на стояках ГВС и ХВС в подвальном помещении – 90 шт.;
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 23 раза;
 - очистка канализационной сети внутренней – 12 м.п. – 9 раз.
 - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - Промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз.
 - Промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО.
 - Покос травы придомовой территории в летний период 3 раза – 1930 м2.
 - Опиловка деревьев и дробление веток – 5 деревьев.
 - Вывоз мусора, веток и листвы с придомовой территории – 3,2 м3.
 - Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 21 раз – 2500 м2.
 - Россыпь противогололёдных материалов – 200 м2.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	494 433
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	191 277
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	171 067
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	728 660
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	91 327
	ИТОГО:	1 676 763

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин