

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2016 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Трудовая, д. № 6.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Трудовая, д. 6.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **516,30** кв.м.; год постройки – 1941.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения на 2016 год установлен Постановлением Главы городского поселения Монино от 26 ноября 2010г. № 228-п:

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения (включая: управление, содержание и ремонт жилого помещения, вывоз ТБО) составляет – 21,53 руб./кв.м..

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2016г., руб.	Начислено населению в 2016 году, руб.	Собрано с населения в 2016 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2017г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		133 159	240 473	
2	Отопление		186 073	173 525	
3	Горячее водоснабжение		104 494	54 369	
4	Холодное водоснабжение		23 302	16 117	
5	Водоотведение		37 568	26 157	
6	Газоснабжение		16 613	15 623	
	ИТОГО	266 205	501 209	526 264	241 150

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2016 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2017г., руб.
1	Отопление	93 Гкал	290 977	232 806	58 171
2	Горячее водоснабжение	698 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	942 куб.м	60 781	44 960	15 821
4	Водоотведение	1636 куб.м			
5	Газоснабжение	2839 куб.м	16 604	16 690	-86
	ИТОГО		368 362	294 456	73 906

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонadzор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,
 - заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории.
- Уборка мест общего пользования жилого дома.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп на энергосберегающие – 1 шт.;
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание стояков отопления – 2 раза;
 - откачка воды из теплового узла.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - изготовление входной двери – 1 шт.;
 - установка дверной пружины – 1 шт.
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- Покос травы придомовой территории в летний период – 1270 м².
- Была выполнена опиловка и вырезка сухих деревьев и веток – 1 дерево.
- Дробление сухих веток и вывоз мусора с придомовой территории – 1,9 м³.
- Очистка кровель от наледи и сосулек – 5 раз.
- Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 15 раз – 120 м².
- Россыпь противогололедных материалов – 100 м².

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	38 970
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	13 011
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	11 462
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	39 156
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов, вывоз и захоронение ТБО)	30 730
	ИТОГО:	133 329

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин