

Информация о предоставленных коммунальных услугах

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Трудовая, д. № 8.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Трудовая, д. 8.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **517,60** кв.м.; год постройки – 1941.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 22,03 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

| № п/п | Услуга                     | Задолженность населения на 01.01.2019г., руб. | Начислено населению в 2019 году, руб. | Собрано с населения в 2019 году, руб. | Задолженность населения на 01.01.2020г., руб. |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1     | Содержание жилищного фонда |   | 138 597                               | 128 265                               |   |
| 2     | Отопление                  |   | 176 478                               | 171 706                               |   |
| 3     | Горячее водоснабжение      |   | 108 501                               | 99 047                                |   |
| 4     | Холодное водоснабжение     |   | 25 874                                | 24 271                                |   |
| 5     | Водоотведение              |   | 39 439                                | 37 017                                |   |
| 6     | Газоснабжение              |   | 14 770                                | 13 958                                |   |
| 7     | Обращение с ТКО            |   | 43 611                                | 38 425                                |   |
|       | <b>ИТОГО</b>               | <b>67 581</b>                                 | <b>547 271</b>                        | <b>512 689</b>                        | <b>102 162</b>                                |

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

| № п/п | Услуга                 | Коммунальные ресурсы за 2019 год |                             |                           |   |
|-------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
|       |                        | Общий объем потребления          | Начислено поставщиком, руб. | Оплачено поставщику, руб. | Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020г., руб. |
| 1     | Отопление              | 93 Гкал                          | 284 979                     | 276 315                   | 8 664   |
| 2     | Горячее водоснабжение  | 674 куб.м                        |                             |                           |   |
| 3     | Холодное водоснабжение | 954 куб.м                        | 65 619                      | 60 337                    | 5 282   |
| 4     | Водоотведение          | 1651 куб.м                       |                             |                           |   |
| 5     | Газоснабжение          | 2268 куб.м                       | 14 739                      | 15 062                    | -323  |
| 6     | Обращение с ТКО        | 59 куб.м                         | 43 593                      | 39 489                    | 4 105   |
|       | <b>ИТОГО</b>           |                                  | <b>408 930</b>              | <b>391 203</b>            | <b>17 727</b>   |

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,
  - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
  - справки для оформления субсидии,

- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы в летнее время проводился по мере необходимости.
  - Уборка мест общего пользования жилого дома.
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп энергосберегающих – 5 шт.
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
    - очистка канализационной сети внутренней – 6 м.п. – 6 раз;
    - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 9 раз
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
  - частичный ремонт кровли, замена шифера – 22 листа;
  - закрашивание надписей на стенах подъезда – 20 м<sup>2</sup>;
  - установка замков в чердачных помещениях – 2 шт.;
  - окраска входных металлических дверей – 1 шт.
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
  - Гидравлическое испытание и опресовка системы ЦО.
  - Покос травы придомовой территории в летний период – 1270 м<sup>2</sup> – 3 раза.
  - Дробление сухих веток и вывоз пней – 1,5 м<sup>3</sup>.
  - Очистка кровель от наледи и сосулек – 5 раз.
  - Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 21 раз– 100 м<sup>2</sup>.
  - Россыпь противогололёдных материалов – 100 м<sup>2</sup>.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

| № п / п | Наименование работы (услуги)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------|---|---|
| 1       | Управление МКД, услуги банков по приему платежей  | 42 465  |
| 2       | Санитарное содержание МОП в жилых домах   | 16 428  |
| 3       | Содержание мусоропроводов   | 0   |
| 4       | Уборка придомовой территории  | 14 692  |
| 5       | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий                        | 59 585  |
| 6       | Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов) | 8 059   |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>141 228</b>                                    |

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин