

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Трудовая, д. № 2.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Трудовая, д. 2.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
 Общая площадь – **477,74** кв.м.; год постройки – 1941.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021 г. № 13 и составляет 23,75 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		149 887	157 231	
2	Отопление		51 131	72 793	
3	Горячее водоснабжение		32 217	48 352	
4	Холодное водоснабжение		6 591	10 383	
5	Водоотведение		10 573	16 494	
6	Газоснабжение		19 659	21 079	
7	Обращение с ТКО		3 636	8 421	
	<b>ИТОГО</b>	<b>70 975</b>	<b>273 694</b>	<b>334 753</b>	<b>9 915</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	20 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	188 куб.м	83 347	126 369
3	Холодное водоснабжение	229 куб.м	17 111	28 119
4	Водоотведение	417 куб.м		
5	Газоснабжение	2804 куб.м	19 655	21 146
6	Обращение с ТКО	5 куб.м	3 635	9 321
	<b>ИТОГО</b>		<b>123 748</b>	<b>184 954</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,
  - подача сведений о жилищных допризывного возраста,
  - справки для оформления субсидии,
  - заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

5. Расходы по статье «Соержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	35 724
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	14 326
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	19 121
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	112 110
6	Услуги специализированных организаций (дегазация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	32 116
<b>ИТОГО:</b>		<b>213 396</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,  
Генеральный директор ООО «Вега» Д.С.Филиппов

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
  - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории, в том числе:
    - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
    - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
    - покос травы придомовой территории в летний период 1270 м2 – 3 раза.
    - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 5,0 м3;
    - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
  - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
    - дезинфекция мест общего пользования;
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д.
    - смена ламп энергосберегающих – 5 шт.
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
    - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 16 раз
    - прочистка от засора системы внутренней канализации 28 м.п. – 7 раз;
    - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 3 шт.;
    - замена задвижек на вводе ХВС диам. 80 мм – 1 шт.;
  - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..
  - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
    - закрытие слуховых окон в зимний период;
    - остекление мест общего пользования – 0,5 м2;
    - закрашивание надписей на стенах фасада – 20 м2;
    - ремонт лока выхода на чердак 1 шт.;
    - ремонт под-да № 1,2;
    - замена почтовых ящиков под-д № 1,2;
    - ремонт входной группы – под-д № 1,2;
    - ремонт козырька входной группы – под-д № 1,2;
    - покраска цоколя – 12 м2;
    - установка замков в чердачных помещениях – 2 шт.
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- В зимнее время были проведены работы по:
- очистке кровель от наледей и сосулек – 3 раза.
  - очистке дорог и тротуаров от снега 115 раз – 1270м2.
  - обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 5 кг.