

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2023 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Мононо, ул. Трудовая, д. № 2.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мононо, ул. Трудовая, д. 2.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **477,74** кв.м.; год постройки – 1941.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 22 декабря 2022г. № 4118 и составляет **24,68** руб./кв.м.
3. Начисления по дому за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	Начислено населению в 2023 году, руб.	Собрано с населения в 2023 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		156 035	159 618	
2	Отопление		0	0	
3	Горячее водоснабжение		1 623	1 663	
4	Холодное водоснабжение		269	276	
5	Водоотведение		475	487	
6	Газоснабжение		23 838	26 824	
7	Обращение с ТКО		0	0	
	ИТОГО	21 970	182 241	188 868	15 343

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Мононо № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2023 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	8 куб.м	1 688	1 663
3	Холодное водоснабжение	8 куб.м	782	565
4	Водоотведение	16 куб.м		
5	Газоснабжение	3037 куб.м	23 803	31 567
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	0
	ИТОГО		26 273	33 794

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- **Регистрационный учет** граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста.

- справки для оформления субсидии;
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- о Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- о Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- о Ежедневная уборка придомовой территории, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников придомовой территории – 2 раза;
 - сруб деревьев – 1 шт.;
 - покос травы придомовой территории в летний период 1270 м² – 4 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 3,0 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- о Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция мест общего пользования;
 - о Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - о По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д.
 - замена ламп энергосберегающих в МОП – 5 шт.;
 - о По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 25 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации -21 раз;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- закрытие слуховых окон в зимний период;
- окраска люка выхода на чердак - 1 шт.;
- окрашивание двери входа в подвал – 1 шт.;
- укрывные мероприятия в местах протечки кровли – 20 м²;
- установка замков в чердачных помещениях – 3 шт.;
- изготовление и установка вешалов - 1 шт.;
- восстановление и окраска перил – 1 мп.;
- о В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - В зимнее время были проведены работы по:
 - очистке кровель от наледей и сосулек – 6 раз.
 - очистке дорог и тротуаров от снега 120раз – 1270м².
 - обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 45 раз;

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	38 495
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	15 460
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	15 613
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	76 545
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	56 347
ИТОГО:		202 460

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., Вы можете по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Вега»

Д.С. Филиппов

