

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	
1	Отопление	93 Гкал			
2	Горячее водоснабжение	733 куб.м	313 775	312 745	1 030
3	Холодное водоснабжение	1030 куб.м	67 932	69 462	-1 531
4	Водоотведение	1787 куб.м			
5	Газоснабжение	2400 куб.м	15 780	15 209	570
6	Обращение с ТКО	59 куб.м	43 607	44 204	-597
	ИТОГО		441 094	441 621	-527

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, расписка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Трудовая, д. № 8.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Трудовая, д. 8.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **517,60** кв.м.; год постройки – 1941.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		143 547	142 615	
2	Отопление		199 140	196 328	
3	Горячее водоснабжение		114 635	111 535	
4	Холодное водоснабжение		25 060	27 313	
5	Водоотведение		42 308	41 663	
6	Газоснабжение		15 864	14 962	
7	Обращение с ТКО		43 611	42 777	
	ИТОГО	102 162	584 166	577 194	109 133

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством
4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглогодичное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

- Ежедневная уборка придомовой территории. Покок травы в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
- обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
- покос травы придомовой территории в летний период 1270 м² – 3 раза.
- дробление веток, вывоз мусора и листьев с придомовой территории – 5,0 м³;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.

- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
- дезинфекция мест общего пользования – ежедневно;
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
- замена ламп энергосберегающих – 6 шт.

- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
- прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
- замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
- замена задвижек на вводе ХВС diam. 80 мм – 1 шт.;
- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- закрашивание надписей на стенах подъезда – 20 м²;
- остекление мест общего пользования – 0,5 м²;
- установка замков в чердачных помещениях – 2 шт
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В зимнее время были проведены работы по:

- очистке кровель от наледи и сосулек – 2 раза.
- очистке дорог и тротуаров от снега 45 раз – 100м².
- обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 5 кг.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	43 952
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	21 001
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	16 056
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	57 963
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	8 772
ИТОГО:		147 743

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Могино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
 Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов

