

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2016 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Южная, д. № 3А.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Южная, д. № 3А.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **8 723,9** кв.м.; год постройки – 2001.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения на 2016 год установлен Постановлением Главы городского поселения Монино от 26 ноября 2010г. № 228-п:

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения (включая: управление, содержание и ремонт жилого помещения, вывоз ТБО) составляет –23,80 руб./кв.м. (для жителей 1 этажа); 31,32 (для жителей 2 этажа и выше) руб./кв.м

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2016г., руб.	Начислено населению в 2016 году, руб.	Собрано с населения в 2016 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2017г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		3 195 428	3 442 039	
2	Отопление		3 170 096	3 149 439	
3	Горячее водоснабжение		1 422 995	976 923	
4	Холодное водоснабжение		342 715	305 273	
5	Водоотведение		539 042	478 017	
6	Газоснабжение		262 300	252 385	
	ИТОГО	1 994 627	8 932 576	8 604 076	2 323 127

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2016 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2017г., руб.
1	Отопление	1584 Гкал	4 598 669	4 215 517	383 152
2	Горячее водоснабжение	9597 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	13882 куб.м	880 448	833 180	47 268
4	Водоотведение	23402 куб.м			
5	Газоснабжение	44809 куб.м	262 153	269 623	-7 470
	ИТОГО		5 741 270	5 318 320	422 950

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

○ Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).

○ Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, содержание лифтов, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вент-каналов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.

○ Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (энергонadzор, ГЖИ, АТИ, роспотребнадзор) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.

○ Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

○ Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.

○ Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.

○ Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

○ Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - вывоз крупногабаритного груза-1,6 тн.
 - Содержание лифтового оборудования.
 - Содержание мусоропровода.
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп электрических – 22 шт.;
 - замена электропроводки в местах общего пользования – 120 м.п.;
 - ремонт эл/щитков на лестничных клетках – 1 шт.;
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - замена запорной арматуры – 6 шт.;
 - установка грязевиков – 8 шт.;
 - очистка канализационной сети – 3 м.п.;
 - откачка воды из подвала – 69 м3;
 - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - ремонт межпанельных швов – 64 м.п.
 - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - Покос травы придомовой территории в летний период 2 раза – 550 м2.
 - Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 15 раз – 2400 м2.
 - Россыпь противогололёдных материалов – 100 м2.

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы услуги	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	659 929
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	220 326
3	Содержание мусоропроводов	122 753
4	Уборка придомовой территории	194 097
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	779 535
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов, вывоз и захоронение ТБО)	1 223 422
	ИТОГО:	3 200 062

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10 .

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин