

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Южная, д. № 3А.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Южная, д. № 3А.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **8 723,9** кв.м.; год постройки – 2001.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 28,22 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	Начислено населению в 2019 году, руб.	Собрано с населения в 2019 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		3 115 722	3 143 919	
2	Отопление		3 223 201	3 088 873	
3	Горячее водоснабжение		1 498 172	1 378 851	
4	Холодное водоснабжение		358 707	349 919	
5	Водоотведение		536 731	524 665	
6	Газоснабжение		292 098	276 278	
7	Обращение с ТКО		732 177	634 829	
	ИТОГО	1 645 423	9 756 808	9 397 334	2 004 897

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2019 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020г., руб.
1	Отопление	1584 Гкал	4 721 373	4 567 774	153 598
2	Горячее водоснабжение	9315 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	13262 куб.м	899 680	860 878	38 801
4	Водоотведение	22557 куб.м			
5	Газоснабжение	44954 куб.м	291 473	298 122	-6 649
6	Обращение с ТКО	990 куб.м	731 868	652 405	79 463
	ИТОГО		6 644 393	6 379 180	265 214

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019года по 31.12.2019 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, содержание лифтов, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вент-каналов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (энергонадзор, ГЖИ, АТИ, роспотребнадзор) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,
 - заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
 - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе: погрузка и вывоз крупногабаритного мусора после демонтажа оконных и дверных блоков – 8 м3.
 - Содержание лифтового оборудования.
 - Содержание мусоропровода, в том числе:
 - прочистка ствола мусоропровода – 2 раза.
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосберегающих – 18 шт.;
 - ремонт эл/щитков на лестничных клетках – 4 шт.;
 - замена светильников – 3 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - замена вводной запорной арматуры в подвальном помещении на трубопроводе ГВС и ХВС диаметром 80, 100, 125 мм – 3 шт.;
 - очистка канализационной сети – 12 м.п. – 15 раз;
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 23 раза;
 - откачка воды из подвала – 85 м3.
 - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - ремонт контейнеров для мусора – 4 шт.;
 - окраска газовой трубы – 35 м.п.;
 - ремонт межпанельных швов – 22 м.п.
 - окраска входных дверей – 4 шт.;
 - ремонт клапанов мусоропровода – 3 шт.;
 - ремонт дверей мусорокамер – 2 шт.;
 - ремонт мусорных контейнеров – 2 шт.;
 - изготовление и монтаж настила из досок в подвале.
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- Промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 2 раз.
 - Покос травы придомовой территории в летний период 2 раза – 577 м2.
 - Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 21 раз – 2400 м2.
 - Россыпь противогололёдных материалов – 100 м2.

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы услуги	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	719 732
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	278 031
3	Содержание мусоропроводов	152 130
4	Уборка придомовой территории	248 654
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	961 042
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	697 436
	ИТОГО:	3 057 024

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин