

Информация о предоставленных коммунальных услугах

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Южная, д. № 7.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Южная, д. № 7.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **3 075.90** кв.м.; год постройки – 1966.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 22,03 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	Начислено населению в 2019 году, руб.	Собрано с населения в 2019 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		830 064	898 043	
2	Отопление		1 143 237	1 116 867	
3	Холодное водоснабжение		281 316	303 301	
4	Водоотведение		247 421	258 551	
5	Газоснабжение		278 906	283 109	
6	Обращение с ТКО		259 696	228 895	
	ИТОГО	587 720	3 040 641	3 088 766	539 596

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2019 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020г., руб.
1	Отопление	469,917 Гкал	966 324	996 324	-30 000
2	Холодное водоснабжение	10398 куб.м	532 064	549 972	-17 909
3	Водоотведение	10379 куб.м			
4	Газоснабжение	48551 куб.м	278 309	305 492	-27 183
5	Обращение с ТКО	351 куб.м	259 587	235 232	24 354
	ИТОГО		2 036 283	2 087 021	-50 738

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года:**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вент-каналов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,
 - заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

- Ежедневная уборка придомовой территории.
- Уборка мест общего пользования жилого дома.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп на энергосберегающие – 60 шт.;
- замена светильников – 60 шт.;
- замена межэтажных электрощитков – 25 шт.

По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- прочистка канализационной сети внутренней – 15 м.п. – 9 раз;
- развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок – 15 раз;
- смена кранов шаровых на трубопроводе ХВС – 5 шт.;
- ремонт трубопровода ХВС с использованием сварочного оборудования – 10 раз;
- дезинфекция подвального помещения хлорной известью.

○ По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- окраска газопровода – 12,5 м.п.;
- ремонт подъездов – 5 шт.;
- замена тамбурных дверей на ПВХ – 5 шт.;
- замена деревянных оконных блоков на ПВХ в 5 подъездах;
- замена почтовых ящиков – 75 шт.;
- ремонт козырьков над подъездами – 5 шт.

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления; обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры.

- Промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 2 раз.
- Опиловка деревьев, дробление веток – 3,6 м3.
- Чистка подвала от мусора и засора канализации – 6 м3.
- Покос травы придомовой территории в летний период – 1200 м2 – 2 раза.
- Погрузка и вывоз мусора и листвы – 2м3.
- Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 21 раз – 800 м2.
- Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м2.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	252 839
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	97 814
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	87 479
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	872 517
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	52 782
	ИТОГО:	1 363 431

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин