

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Южная, д. № 16.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, ул. Южная, д. № 16.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
 Общая площадь **3 118.80** кв.м.; год постройки – 1967.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		869 370	827 181	
2	Отопление		1 200 521	1 139 458	
3	Горячее водоснабжение		210	108	
4	Холодное водоснабжение		261 542	245 332	
5	Водоотведение		229 663	215 461	
6	Газоснабжение		254 304	248 692	
7	Обращение с ТКО		263 143	250 148	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 431 627</b>	<b>3 078 753</b>	<b>2 926 379</b>	<b>881 228</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Услуга	Общий объем потребления	Коммунальные ресурсы за 2020 год		
			Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	492 Гкал	1 190 183	1 149 861	40 322
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	11775 куб.м	631 155	565 799	65 356
4	Водоотведение	11749 куб.м			
5	Газоснабжение	55981 куб.м	324 556	298 858	25 698
6	Обращение с ТКО	353 куб.м	260 855	250 807	10 048
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 406 749</b>	<b>2 265 326</b>	<b>141 424</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- **Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.**
  - Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
  - Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
    - справка о составе семьи,

**5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».**

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	265 348
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	117 593
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	96 932
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	349 929
6	Услуги специализированных организаций (деградация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	106 350
<b>ИТОГО:</b>		<b>936 153</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С.Филиппов

- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

**4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
  - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществляет контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимает необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории. Покок травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
    - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
    - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
    - покос травы придомовой территории в летний период. 1740 м<sup>2</sup> – 3 раза.
    - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м<sup>3</sup>;
    - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
  - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
    - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно;
    - дезинфекция подвального помещения хлорной известью..
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп энергосберегающих – 30 шт.;
    - замена автоматов в межэтажных эл/щитках – 3 шт.
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д. в том числе:
    - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
    - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
    - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
    - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..
    - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
  - замена 3/х холодных кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
- остекление мест общего пользования – 8 м<sup>2</sup>;
  - окрашивание надписей на стенах подъезда – 20 м<sup>2</sup>;
  - замена замков в подвальном помещении – 2 шт.
  - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
  - Очистка кровель от наледи и сосулек – 2 раза.
  - Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 21 раз – 372 м<sup>2</sup>.
  - Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 100 м<sup>2</sup>.