

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Алкениса, д. № 36**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Алкениса, д. 36.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
 Общая площадь – **3405,0** кв.м.; год постройки – 1994г.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22.78 руб./кв.м.:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п / п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		704 659	667 331	
2	Отопление		972 285	914 801	
3	Горячее водоснабжение		588 558	575 828	
4	Холодное водоснабжение		144 642	140 752	
5	Водоотведение		215 015	209 980	
6	Газоснабжение		0	0	
7	Обращение с ТКО		212 207	169 806	
	<b>ИТОГО</b>	<b>598 166</b>	<b>2 837 366</b>	<b>2 678 498</b>	<b>757 035</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	454 Гкал			
2	Горячее водоснабжение	3526 куб.м	1 560 844	1 513 375	47 469
3	Холодное водоснабжение	5124 куб.м	362 909	353 238	9 672
4	Водоотведение	8660 куб.м			
5	Газоснабжение	0 куб.м	0	0	0
6	Обращение с ТКО	288 куб.м	212 534	204 697	7 837
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 136 287</b>	<b>2 071 310</b>	<b>64 977</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.

о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.

о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.

о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.

о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,

**5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».**

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	214 710
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	91 457
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	78 434
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	283 150
6	Услуги специализированных организаций (дeratизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	47 091
<b>ИТОГО:</b>		<b>714 841</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»  
Д.С.Филиппов

- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.
- 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**
  - o Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
  - o Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - o Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
    - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
    - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
    - покос травы придомовой территории в летний период 725 м2 – 3 раза;
    - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м3;
    - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
  - o Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
    - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно;
    - дезинфекция подвального помещения хлорной известью..
  - o Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - o По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп накаливания в подвальном помещении – 25 шт;
    - замена автоматов в щитках освещения – 5 шт.
  - o По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
    - установка муфт ГЕВОтояке ХВС – 2 шт.
    - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
    - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
    - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
    - замена задвижек на вводе ХВС диам. 80 мм – 1 шт.;
    - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..
    - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» – 5 раз.
  - замена 3/х холодных кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
  - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:
    - ремонт мешпанельных швов – 25 мп;
    - установка замков на чердачных люках – 2 шт.;
    - закрашивание надписей на стенах подъезда – 20 м2
    - смена стёкол в местах общего пользования – 7 м2;
  - o В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
    - o В зимний период были проведены работы:
      - по очистке кровель от наледи и сосулек – 3 раза;
      - по очистке дорог и тротуаров от снега – 1460 м2 (2 раза).
      - обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м2