

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 1а.

### Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская д. 1а.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **3136,70** кв.м.; год постройки – 1969.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.:

### 3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		875 971	814 607	
2	Отопление		1 117 264	1 038 692	
3	Горячее водоснабжение		291	145	
4	Холодное водоснабжение		280 039	251 548	
5	Водоотведение		245 876	220 663	
6	Газоснабжение		242 137	219 947	
7	Обращение с ТКО		264 659	245 895	
	<b>ИТОГО</b>	<b>460 420</b>	<b>3 026 237</b>	<b>2 791 497</b>	<b>695 159</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	471,199 Гкал	1 005 965	1 036 110	-30 145
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	9812 куб.м	532 212	476 689	55 523
4	Водоотведение	9785 куб.м			
5	Газоснабжение	41152 куб.м	240 849	223 576	17 273
6	Обращение с ТКО	358 куб.м	264 633	254 097	10 536
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 043 659</b>	<b>1 990 471</b>	<b>53 188</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

#### 4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	266 870
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	118 167
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	97 489
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	351 938
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДО и вентканалов)	58 154
<b>ИТОГО:</b>		<b>892 618</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,

4.2. **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

- Крупнопосточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществляет контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимает необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устраняя неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости в том числе:

- Уборка мест общего пользования жилого дома.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосберегающих в местах общего пользования – 43 шт.;

- замена эл/кабеля в подвальном помещении – 10 мп;

- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- прочистка трубопровода канализации – 58 м.п.;

- замена запорной арматуры в подвальном помещении – 4 шт.;

- замена кранов 3/ходовых на манометрах теплового узла - 6 шт.;

- смена трубопровода канализации в подвальном помещении – 2 м.п.;

- смена соединительной арматуры на трубопроводе канализации в подвальном помещении – 36 шт.;

- установка манометров на ЦО в подвальном помещении – 4 шт.;

- развоздушивание стояков трубопровода, спуск и напуск воды – 25 раз.

- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- окраска входной металлической двери – 5 дв.;

- изготовление и установка информационных досок – 5 шт.;

- установка замков в дверях технических помещений – 5 шт.;

- ремонт примыканий к воздуховодам – 12 мп..

- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

○ Очистка дорог; тротуаров в зимний период от снега 354 м<sup>2</sup> – 23 раза.

○ Очистка кровель от наледи и сосулек – 3 раза.

○ Опиловка деревьев – 1 дер.

○ Покос травы придомовой территории 2 раза – 550 м<sup>2</sup>;

○ Дробление сухих веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 5,1 м<sup>3</sup>.

○ Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м<sup>2</sup>