

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 2.

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская, д. 2.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **2524,4** кв.м.; год постройки – 1963.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		698 491	678 771	
2	Отопление		894 408	883 837	
3	Горячее водоснабжение		162	73	
4	Холодное водоснабжение		201 390	192 160	
5	Водоотведение		176 982	168 854	
6	Газоснабжение		185 432	179 607	
7	Обращение с ТКО		212 518	203 114	
	<b>ИТОГО</b>	<b>512 933</b>	<b>2 369 382</b>	<b>2 306 415</b>	<b>575 899</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	
1	Отопление	344,083 Гкал	734 322	764 395	-30 073
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	7156 куб.м	382 901	364 434	18 467
4	Водоотведение	7145 куб.м			
5	Газоснабжение	31807 куб.м	184 445	182 570	1 875
6	Обращение с ТКО	288 куб.м	212 497	209 888	2 609
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 514 165</b>	<b>1 521 287</b>	<b>-7 122</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,

- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
  - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории, окос травы в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
    - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
    - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
    - покос травы придомовой территории в летний период 2270 м<sup>2</sup> – 3 раза.
    - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 5,0 м<sup>3</sup>;
    - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
  - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
    - дезинфекция мест общего пользования – ежедневно;
    - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
    - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
      - смена автоматов в электрощитках – 1 шт.;
      - замена ламп энергосберегающих – 7 шт.;
    - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
      - смена хомутов на трубопроводе - 12 шт.
      - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
      - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
      - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
      - замена задвижек на вводе ХВС диам. 80 мм – 1 шт.;
      - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
    - промывка ствола мусоропровода промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
  - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания и т.д.
    - изготовление и установка информационных досок – 3 шт.;
    - смена замков выхода на крышу – 3 шт.;
    - закрашивание стен в местах общего пользования – 15 м<sup>2</sup>.
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- В зимнее время были проведены работы по:
- очистке кровель от наледей и сосулек – 2 раза.
  - очистке дорог и тротуаров от снега 45 раз – 800 м<sup>2</sup>.
  - обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 120 м<sup>2</sup> кг.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	214 776
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	91 482
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	78 458
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	283 238
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	41 956
<b>ИТОГО:</b>		<b>709 909</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Мошино, ул. Южная, д. 10



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С. Филиппов