

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Мошино, ул. Красовского, д. № 3.

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Красовского, д. №3

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь **3 266,00** кв.м.; год постройки – 1961.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		888 199	861 727	
2	Отопление		1 249 822	1 196 274	
3	Горячее водоснабжение		168	79	
4	Холодное водоснабжение		260 437	255 298	
5	Водоотведение		231 117	224 424	
6	Газоснабжение		265 591	254 229	
7	Обращение с ТКО		273 546	253 402	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 014 174</b>	<b>3 168 880</b>	<b>3 045 431</b>	<b>1 137 623</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Общий объем потребления	Начислено поставщику м, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Коммунальные ресурсы за 2020 год	
					Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.	
1	Отопление	584 Гкал	1 249 822	1 226 097		23 725
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м				
3	Холодное водоснабжение	9491 куб.м	497 411	484 266		13 145
4	Водоотведение	9475 куб.м				
5	Газоснабжение	45767 куб.м	264 178	258 423		5 755
6	Обращение с ТКО	370 куб.м	273 519	261 854		11 665
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 284 930</b>	<b>2 230 640</b>		<b>54 289</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

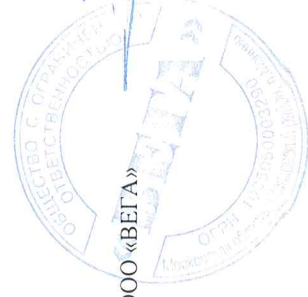
**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	277 297
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	118 560
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	101 297
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	365 688
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	52 604
<b>ИТОГО:</b>		<b>915 446</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С.Филиппов

- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилковка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
  - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
  - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
  - покос травы придомовой территории в летний период 1990 м2 – 3 раза.
  - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м3;
  - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
  - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно;
  - дезинфекция подвального помещения хлорной известью..
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп светодиодных – 21 шт.;
    - замена автоматов в эл/щитке – 3 шт.;
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д.
  - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
  - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
  - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
  - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
  - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
  - замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
  - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
    - замена стекол в местах общего пользования – 14 кв.м.;
    - замена доводчика входной двери – 1 шт.;
    - изготовление и установка информационных щитов – 4 шт.;
    - ремонт оконных переплётов – 3 шт.;
    - установка замков на чердачных люках -3 шт.
    - ремонт примыканий кровель к воздуховодам – 15 мп.;
    - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
      - Работы, проведенные в зимний период:
        - очистка кровель от наледи и сосулек – 2 раза.
        - очистка дорог и тротуаров от снега 21 раз – 800 м2.
        - россыпь противогололедных материалов – 200 м2