

Информация о предоставленных коммунальных услугах

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Южная, д. № 6.

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Южная, д. № 6.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
 Общая площадь – **193,20** кв.м.; год постройки – 1959.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		52 813	46 549	
2	Отопление		74 315	65 329	
3	Горячее водоснабжение		65 709	63 829	
4	Холодное водоснабжение		13 933	14 603	
5	Водоотведение		22 956	22 676	
6	Газоснабжение		8 894	8 554	
7	Обращение с ТКО		16 291	14 398	
	<b>ИТОГО</b>	<b>29 863</b>	<b>254 911</b>	<b>235 938</b>	<b>48 835</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	35 Гкал	140 024	130 782	9 242
2	Горячее водоснабжение	423 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	565 куб.м	37 202	37 539	-337
4	Водоотведение	1004 куб.м			
5	Газоснабжение	1347 куб.м	8 846	8 696	151
6	Обращение с ТКО	22 куб.м	16 289	14 878	1 411
	<b>ИТОГО</b>		<b>202 362</b>	<b>191 895</b>	<b>10 467</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,

- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома, в том числе:
  - обрезка кустарника – 1 раз;
  - окос травы в летний период – 3 раза;
  - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 3 раза;
- промывка и опрессовка системы ЦО при подготовке дома к отопительному сезону – 1 раз.
- очистка дорог и тротуаров в зимний период от снега – 45 раз.
- россыпь противогололедных материалов 100 м<sup>2</sup> – 7 раз.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	16 437
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	6 190
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	6 005
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	27 277
6	Услуги специализированных организаций (электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	2 504
<b>ИТОГО:</b>		<b>58 413</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов